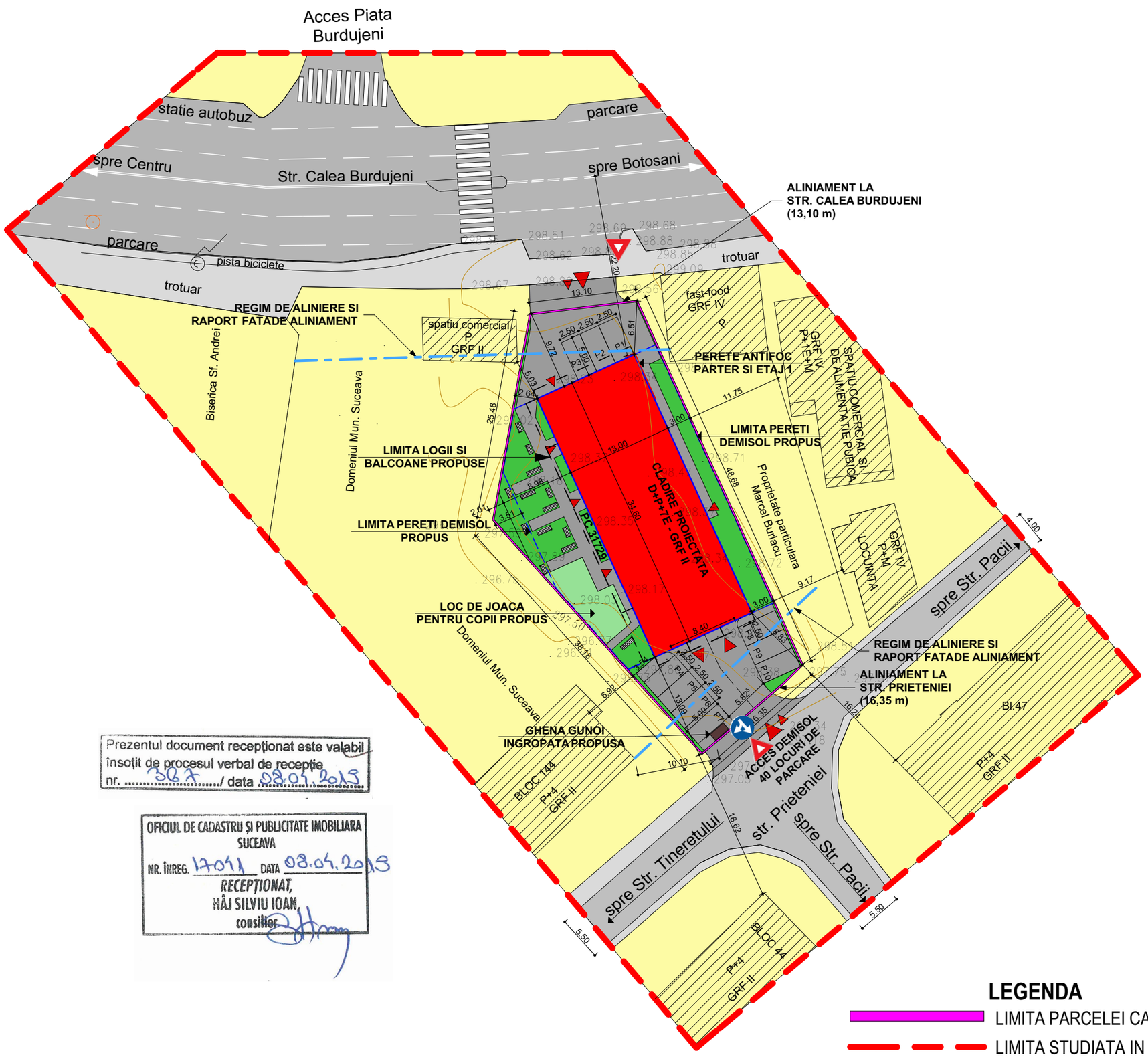
REGLEMENARI URBANISTICE

N

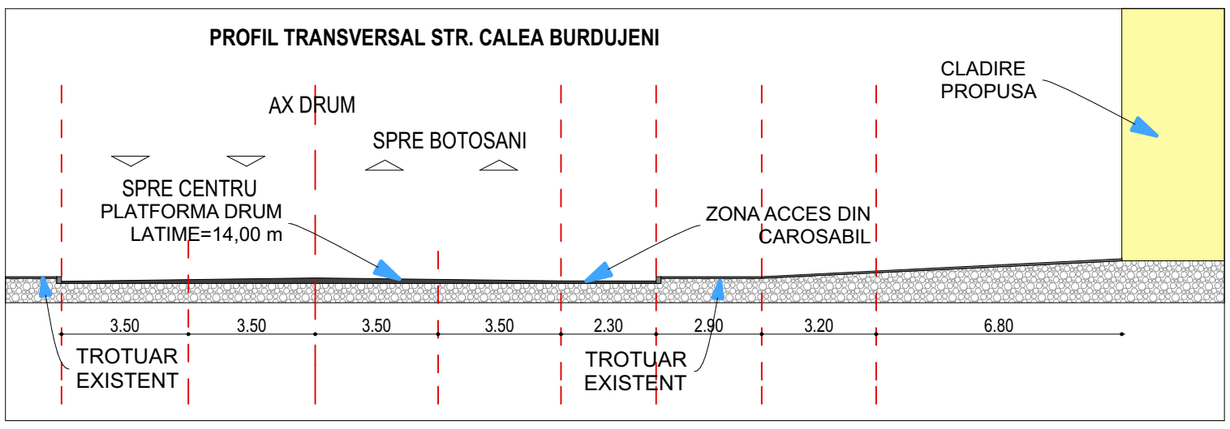


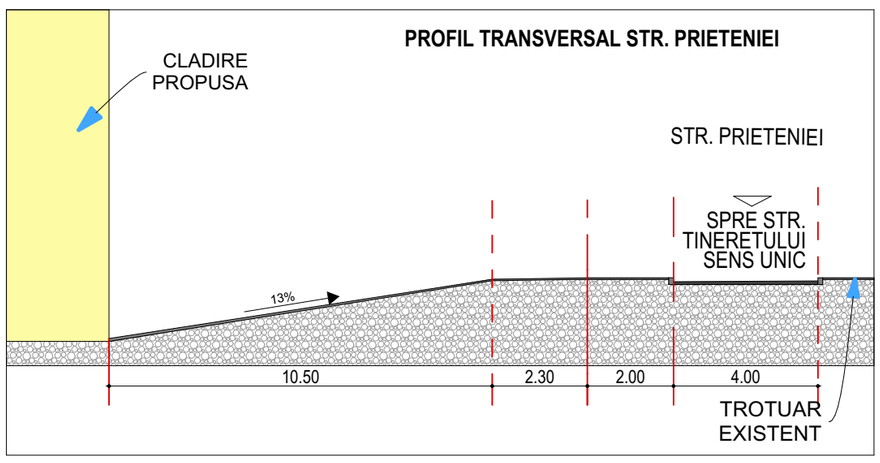
Prezentul document recepţionat este valabil
însoţit de procesul verbal de recepţie
nr. 387 / data 08.04.2019

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA
NR. ÎNREG. 17091 DATA 08.04.2019
RECEPŢIONAT,
HÂJ SILVIU IOAN,
consilier

LEGENDA

- LIMITA PARCELEI CADASTRALE STUDIATE
- LIMITA STUDIATA IN P.U.D.
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- ALTE TERENURI INTRAVILAN MUN. SUCEAVA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE
- CLADIRE PROPUSA A SE REALIZA
- ALEI AUTO SI PIETONALE/PARCARI AMENJATE IN INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- ACCES AUTO SI PIETONAL





BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp	0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp	0%
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp	
TOTAL SUPRAFATA TEREN	1130.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. =0 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0	

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	449.80 mp	39.80%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	415.98 mp	36.81%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	214.22mp	18.97%
LOC DE JOACA PENTRU COPII	50.00 mp	4.42%
SUPRAFATA DESFASURATA	4417.09 mp + 102.00 mp BALCOANE	
ACOPERITE + 327.47 MP DESTINATI EXCLUSIV PARCARII		
APARTAMENTE PROPUSE:	42 APARTAMENTE	
LOCURI DE PARCARE	40 SUBTERAN SI 10 SUPRATERAN	
TOTAL SUPRAFATA TEREN	1130.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	P.O.T. = 39.80 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 3.99	
REGIMUL DE INALTIME	D+P+7E	
INALTIMEA MAXIMA	Hmax=29.00 m de la CTS LA ZONA LOCUIBILA, SI 32.00 m LA ZONA TEHNICA DE ACCES LIFT SI TERASA	

verificator de proiecte expert		semnătură	cerinţa	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....	
revizia					
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF:30245444			investitor/ beneficiar: IFTIME DUMITRU Amplasament: Mun. Suceava, Str. Calea Burdujeni, FN, Jud. Suceava	proiect nr: 002/2019
specificaţie	nume	semnătură	scara: 1:500	denumire proiect: Elaborare P.U.D. pentru construire boc de locuinte cu regim mare de inaltime, cu locuri de parcare la demisol si in existinderea demisolului, spatii comerciale si prestari servicii la parter, spatii de locuit la etaje, sistematizare verticala, parcari supraterane, organizare de santier.	faza: P.U.D.
şef proiect	arh. Alexandra Enciu				
şef proiect arh.	arh. Cristian Istrati				
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		data: 2019	denumire plan : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	plansa nr: A03
desenat	arh. Alexandra Enciu				